

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА

Аренда помещений для нужд ООО «Энергия-Транзит»

Барнаул, 2013

Раздел I. Информационная карта закупки

№	Наименование п/п	Содержание
1	Предмет закупки	Аренда помещений
2	Заказчик	ООО «Энергия-Транзит»
3	Начальная (максимальная) цена договора (лота), руб	Лот №1: 809600 (восемьсот девять тысяч шестьсот)
4	установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика	Согласно Раздела II настоящей документации
5	требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке	В зависимости от инициативной стороны закупка у единственного поставщика может осуществляться путем направления предложения о заключении договора конкретному поставщику, либо принятия предложения о заключении договора от одного поставщика без рассмотрения конкурирующих предложений
6	требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик;	Не установлены
7	место, условия и сроки (периоды) поставки	Место оказания услуги: Алтайский край. Условия и сроки оказания услуги: согласно

	товара, выполнения работ, оказания услуги	условиям и срокам договора
8	порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей);	в стоимость услуги включены все необходимые расходы с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, кроме НДС
9	Обоснование закупки	П.5 ч.2 ст.46 Положения «О закупке товаров, работ, услуг для нужд ООО «Энергия-Транзит»
10	требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям	<p>1) не проведения ликвидации участников закупки - юридических лиц или принятия арбитражным судом решения о признании участников закупки - юридических лиц, индивидуальных предпринимателей банкротами и об открытии конкурсного производства;</p> <p>2) не приостановления деятельности указанных лиц в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>3) предоставление указанными лицами заведомо верных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «Энергия-Транзит»;</p> <p>4) не нахождения имущества указанных лиц под арестом, наложенным по решению суда, если на момент истечения срока заключения договора балансовая стоимость арестованного имущества превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;</p> <p>5) отсутствие у указанных лиц задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
11	формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке;	Не установлено, т.к. конкурентная закупка не проводится
12	место и дата рассмотрения предложений участников	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова 242 «31» января 2013 г.

	закупки и подведения итогов закупки;	
13	критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	Не установлено, т.к. конкурентная закупка не проводится
14	порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	Не установлено, т.к. конкурентная закупка не проводится

РАЗДЕЛ II. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ТОВАРА, РАБОТ, УСЛУГ, ТРЕБОВАНИЯ К ИХ БЕЗОПАСНОСТИ, ТРЕБОВАНИЯ К ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ) ТОВАРА, ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕРАМ, УПАКОВКЕ, ОТГРУЗКЕ ТОВАРА, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ПОСТАВЛЯЕМОГО ТОВАРА, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ ПОТРЕБНОСТЯМ ЗАКАЗЧИКА

Требования к качеству, техническим и функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работ, услуг, к размерам товара:

Площадь арендуемых помещений 219,8 м2

Требования к безопасности товаров, работ, услуг: не установлены

Требования к упаковке, отгрузке товара: не установлены.

Требования к результатам работ: не установлены

Иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика: не установлены

РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № ____
субаренды нежилых помещений

г. Барнаул

«31» января 2013 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-Транзит», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице генерального директора Руина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор сдал, а Субарендатор принял за плату во временное пользование (аренду) нежилые помещения, общей площадью 219,8 кв.м. (далее по тексту - помещения), находящиеся на первом и втором этаже в Здании служебно-производственного корпуса Литер АА1 по адресу: г. Барнаул, ул. Попова, 242, кадастровый номер объекта 22:63:030329:0006:378/063/А+:++++/++.

Неотъемлемой частью настоящего Договора является план с указанием помещений, передаваемых Субарендатору (Приложение № 1).

Помещения передаются Субарендатору для размещения офиса.

- 1.1. Передаваемые в субаренду помещения находятся в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для административных, коммерческих и иных целей, обеспечены теплом, водой, электроэнергией, местами личной гигиены.
- 1.2. Стоимость нежилых помещений, предоставляемых в аренду, определяется по данным бухгалтерского учета собственника помещений на дату подписания настоящего Договора.
- 1.3. Без согласия Арендатора указанные в п. 1.1. Договора нежилые помещения не могут быть сданы Субарендатором в субсубаренду, либо иным образом переданы в пользование третьим лицам, право субаренды не может быть передано в уставный капитал, залог и т.п.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Субарендатор принимает на себя следующие обязательства:

- 2.1.1. В день подписания настоящего Договора принять от Арендатора нежилые помещения, указанные в п. 1.1. Договора по акту приема-передачи (Приложение № 2).
- 2.1.2. Использовать полученные в субаренду нежилые помещения в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по целевому назначению, указанному в Договоре.
- 2.1.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование помещениями.
- 2.1.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные требования, предъявляемые при пользовании нежилыми помещениями. В случае аварий, произошедших в помещениях, немедленно сообщить об этом Арендатору и принять зависящие от Субарендатора меры к их устранению. Своевременно производить ремонт переданных в субаренду помещений.
- 2.1.5. Не производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию помещений либо здания в целом, не изменять систему электропроводки.
- 2.1.6. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Арендатора возможность осуществления контроля за использованием помещений (допуск в помещения, осмотр и т.д.).
- 2.1.7. Не позднее, чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендатору о своем намерении освободить помещения в случае расторжения Договора Субарендатором.
- 2.1.8. При расторжении Договора вернуть субарендуемые помещения по акту в исправном состоянии не позднее трех дней после расторжения Договора.
- 2.1.9. В случае допущенного Субарендатором повреждения помещений, возместить Арендатору убытки, возникшие в результате такого повреждения в полном объеме.

2.2. Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- 2.2.1. В день подписания Договора передать Субарендатору нежилые помещения, указанные в п. 1.1. Договора по акту приема-передачи (Приложение № 2).
- 2.2.2. В период действия Договора поддерживать в рабочем состоянии находящиеся в помещениях коммуникации, в том числе системы электро и теплоснабжения, водопровод, канализацию. В случае аварий немедленно принимать меры к их предотвращению и устранению последствий.
- 2.2.3. Обеспечить снабжение помещений электрической и тепловой энергией, водой, канализаций.

2.3. Арендатор имеет право:

- 2.3.1. Осуществлять контроль за использованием Субарендатором субарендуемых помещений в соответствии с их целевым назначением. В любое время иметь доступ в помещения с целью проведения необходимых работ, обязанность осуществления которых предусмотрена настоящим Договором.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Субарендатор, в случае задержки им внесения арендной платы выплачивает по требованию Арендатора пеню в размере 0,05 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Размер арендной платы за переданные в субаренду нежилые помещения составляет 809 600 (восемьсот девять тысяч шестьсот) рублей без учета НДС на весь период действия договора.

Указанная сумма включает в себя плату за аренду помещений, плату за предоставленные коммунальные услуги (электричество, водоснабжение и канализация, отопление), техническое обслуживание коммуникаций).

4.2. Оплата производится Субарендатором ежемесячно равными частями (по 73600 (семьдесят три тысячи шестьсот) рублей без учета НДС в месяц) путем перечисления, на расчетный счет Арендатора не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

4.3. Оплата арендной платы осуществляется Субарендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора. По соглашению сторон возможны иные формы расчетов по Договору.

4.4. Обязанность Субарендатора по внесению ежемесячной арендной платы считается исполненной в момент поступления денежных средств в полном объеме на корреспондентский счет банка Арендатора.

4.5. Не использование Субарендатором помещений после подписания акта приема-передачи помещений не может служить основанием для отказа от оплаты арендной платы по Договору.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними двусторонними переговорами.

5.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Алтайского края.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключен сторонами на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с 01 февраля 2013 года.

6.2. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- при использовании переданных в субаренду помещений в целом или их части не в соответствии с целевым назначением;
- при ухудшении Субарендатором умышленно или по неосторожности состояния переданных ему помещений;
- при нарушении Субарендатором более двух раз подряд за время действия Договора сроков внесения арендной платы.

В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, Договор считается расторгнутым со дня указанного Арендатором в соответствующем уведомлении. В этом случае Субарендатор обязан возвратить субарендуемые помещения Арендатору в срок, указанный в Договоре.

6.3. Расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

6.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- план с указанием помещений, передаваемых Субарендатору;
- акт приема-передачи помещений.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

Субарендатор:

ООО «Энергия-Транзит»

656922 г. Барнаул, ул. Попова, 242

ОГРН 1052202017482

ИНН 2222050969

КПП 222201001

р/с 40702810502140104041

в Алтайском отделении

8203 Сбербанка России г. Барнаул

К/с 30101810200000000604

БИК 040173604

Директор ООО «Энергия-
Транзит» _____ /А.В. Руин